

d.o.o. MODULOR
Put prvoboraca 185
Poslovni Centar «Nikezić»
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382 67 475 975



Ž.R.: 510000000015516160
CKB Banka
PIB: 03407659
reg.br: 51007824

email: modulor.kotor@gmail.com

Broj projekta: IR 01-06/22
Datum izrade: VI-2022.god.

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Branislava Radonjic Digitally signed by Branislava Radonjic Date: 2022.08.08 08:30:07 +02'00'	Elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

INVESTITOR:

KO- COMPANY

OBJEKAT:

Ugostiteljska terasa T1

LOKACIJA:

Dio kat.parc. 350 KO Kotor II, Opština Kotor

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJA: **IDEJNO RJEŠENJE** – za
postavljanje montažno- pokretnog privremenog objekta- ugostiteljske terase T1

PROJEKTANT: "MODULOR" d.o.o., Društvo sa ograničenom
odgovornošću, Put prvoboraca 185, P.C. "Nikezić", Kotor

ODGOVORNO LICE:

Branislava Radonjić, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI INŽENJER:

Branislava Radonjić, dipl.ing.arh.

d.o.o. MODULOR
Put prvoboraca 185
Poslovni Centar «Nikezić»
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382 67 475 975



Ž.R.: 510000000015516160
CKB Banka
PIB: 03407659
reg.br: 51007824

email: modulor.kotor@gmail.com

INVESTITOR: **KO- COMPANY**

OBJEKAT: Ugostiteljska terasa T1

LOKACIJA: Dio kat.parc. 350 KO Kotor II, Opština Kotor

VRSTA

TEHNIČKE DOKUMENTACIJA: IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

SADRŽAJ : broj projekta IR 01-06/22

Naslovna strana - Obrazac br.1

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Opšti podaci o objektu;
2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
3. Sadržaj pojedinih dijelova tehničke dokumentacije;
4. Ugovor između Investitora i Projektanta;
5. Podaci o projektantu;
6. Licenca projektanta;
7. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije;
8. Rješenje o imenovanju saradnika za izradu tehničke dokumentacije;
9. Licenca ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i licence odgovornih ovlašćenih inženjera za pojedine dijelove tehničke dokumentacije;
10. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovorosti projektanta;
11. Projektni zadatak;
12. Urbanističko-tehnički uslovi;
13. Izjava odgovornog inženjera data na OBRAZCU 3;

II DIJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. Arhitektonski projekat;

d.o.o. MODULOR
Put prvoboraca 185
Poslovni Centar «Nikezić»
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382 67 475 975



Ž.R.: 510000000015516160
CKB Banka
PIB: 03407659
reg.br: 51007824

email: modulor.kotor@gmail.com

OPŠTA DOKUMENTACIJA

broj: 01-06/22
datum: VI- 2022

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovorne strane:

INVESTITOR: Društvo sa ograničenom odgovornošću "**KO- COMPANY**" za promet roba i usluge Kotor, u daljem tekstu "**Investitor**"

PROJEKTANT: "**MODULOR**" d.o.o. - Kotor, u daljem tekstu "**Projektant**", koga zastupa arhitekta Branislava Radonjić, dipl.ing.arh.

Predmet ugovora: Izrada idejnog rješenja – za postavljanje montažno- pokretnog privremenog objekta- ugostiteljske terase T1, na dio kat.par. 350, KO Kotor II, Opština Kotor.

Član 1. Ovim ugovorom Projektant se obavezuje da će tehnička dokumentacija za idejno rješenje ugostiteljske terase T1 na dijelu kat.parc. 350 KO Kotor II, biti obrađena u svemu prema odobrenim Urbanističko-tehničkim uslovima koje je dostavio Investitor, Projektnom programu Investitora, kao i važećem Zakonu i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije; Idejno rješenje biće izrađeno u razmjeri 1:50, i biće predato Investitoru na CD-u u digitalnoj formi.

Član 2. Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u dogovorenom roku.

Član 3. Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektantu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi;

Član 4. Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade tehničke dokumentacije po sledećoj dinamici:

1. **avansnom situacijom**50% + PDV prije početka izrade tehničke dokumentacije,
2. **okončanom situacijom**...50% + PDV, nakon završetka i primopredaje tehničke dokumentacije.;

Član 5. Projektovanje navedenih djelova projekta izvelo bi se u skladu sa važećem Zakonu i Pravilnicima.

- Arhitektonski projekat;

Član 6. Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je: **30 dana od uplate avansa;**

Član 7. U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala – u iznosu 0,1% vrijednosti posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost ne može preći 10% vrijednosti posla (uvećana za PDV);

Član 8. Sva sporna pitanja riješavaće se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, ugovara se nadležnost Osnovnog suda u Kotoru;

Član 9. Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu;



PROJEKTANT:

MODULOR" d.o.o., Kotor
Branislava Radonjić, dipl.ing.arh.

d.o.o. MODULOR
Put prvoboraca 185
Poslovni Centar «Nikezić»
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382 67 475 975



Ž.R.: 510000000015516160
CKB Banka
PIB: 03407659
reg.br: 51007824

email: modulor.kotor@gmail.com

PODACI O PROJEKTANTU



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1007824 / 001

U Podgorici, dana 07.02.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MODULOR" KOTOR, broj 343292 podnijetoj dana 04.02.2022. u 11:01:09, preko

Ime i prezime: VLADIMIR BEGOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0605962230015 CRNA GORA

Adresa: NOVO NASELJE A-8 KOTOR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MODULOR" KOTOR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	MODULOR
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51007824
PIB/Carinski broj:	03407659
Datum statuta:	02.02.2022.
Datum ugovora:	02.02.2022.
Adresa uprave - sjedište:	PUT PRVOBORCA 185, POSLOVNI CENTAR "NIKEZIĆ" KOTOR
Adresa za prijem službene pošte:	PUT PRVOBORCA 185, POSLOVNI CENTAR "NIKEZIĆ" KOTOR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	PUT PRVOBORCA 185, POSLOVNI CENTAR "NIKEZIĆ" KOTOR
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267475975 E-mail: brrrankica@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro

Novčani: 1,00 Euro	
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Osnivač:	BRANISLAVA RADONJIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1910980235025 CRNA GORA Adresa: RIBARSKA ULICA BB, MUO KOTOR CRNA GORA Udio: 100%
Izvršni direktor:	BRANISLAVA RADONJIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 1910980235025 CRNA GORA Adresa: RIBARSKA ULICA BB, MUO KOTOR CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 04.02.2022 u 11:01:09 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću MODULOR.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 92-01-03445-8
Područna jedinica Kotor
KOTOR, 09.02.2022. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MODULOR" KOTOR**
KOTOR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 4 0 7 6 5 9**

(Matični broj)

9 2 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 09.02.2022. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NAČELNICA

Gordana Nestorović
Gordana Nestorović

d.o.o. MODULOR
Put prvoboraca 185
Poslovni Centar «Nikezić»
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382 67 475 975



Ž.R.: 510000000015516160
CKB Banka
PIB: 03407659
reg.br: 51007824

email: modulor.kotor@gmail.com

LICENCA PROJEKTANTA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-193/2
Podgorica, 22.03.2022. godine

DOO "MODULOR"

KOTOR
Put prvoborca 185, P.C. "Nikezić"

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-193/2

Podgorica, 22.03.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "MODULOR" KOTOR, broj UPI 12-332/22-193/1 od 10.03.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "MODULOR" KOTOR**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 12-332/22-193/1 od 10.03.2022. godine, ovom organu, obratilo se privredno društvo DOO "MODULOR" KOTOR, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 101/2175-170/2 od 02.02.2018. godine, kojim je **Branislavi Radonjić, dipl. inženjerka arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1007824 / 001, **izvršni direktor: Branislava Radonjić**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje

pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

d.o.o. MODULOR
Put prvoboraca 185
Poslovni Centar «Nikezić»
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382 67 475 975



Ž.R.: 510000000015516160
CKB Banka
PIB: 03407659
reg.br: 51007824

email: modulor.kotor@gmail.com

Broj: 01-06/22
Datum: VI - 2022.god.

Na osnovu člana 78, 121,122, 123 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.064/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG", br.044/18), "MODULOR" d.o.o. iz Kotora donosi:

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

INVESTITOR: KO-COMPANY

OBJEKAT: Ugostiteljska terasa T1

LOKACIJA: Dio kat.parc. 350 KO Kotor II, Opština Kotor

VRSTA I DIO

TEHNIČKE DOKUMENTACIJA: IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

ODGOVORNI INŽENJER KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE je:

ODGOVORNI INŽENJER: Branislava Radonjić, dipl.ing.arh.

Imenovani odgovorni inženjer koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i radnog iskustva, propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.064/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG", br.044/18).



"MODULOR" d.o.o.
Branislava Radonjić, dipl. ing. arh

Kotor, VI - 2022.g.



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2363/2

Podgorica, 30.06.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BRANISLAVA J. RADONJIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Kotora,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **20.06.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175-170/2

Podgorica, 02.02.2018. godine

RADONJIĆ BRANISLAVA

Muo bb
KOTOR

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 170/2

Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RADONJIĆ BRANISLAVE, dipl. inženjera arhitekture, iz Kotora za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE RADONJIĆ BRANISLAVI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Kotora LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI101/2175-170/1 od 22.11.2017.godine, RADONJIĆ BRANISLAVA, dipl. inženjer arhitekture, iz Kotora, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta u Beogradu – Arhitektonski fakultet Republika Srbija, broj 9174 od 01.oktobra 2007.godine; Potvrda o radnom iskustvu i opisu poslova imenovane, izdate od strane » Axum » D.O.O.Tivat, br. P-02-12/17 od 18.12.2017.godine; Potvrdu o radnom iskustvu i opisu poslova imenovane, izdate od strane » Axum Design » D.O.O.Tivat, br. D-01-12/17 od 19.12.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-509/18/2 od 25.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



d.o.o. MODULOR
Put prvoboraca 185
Poslovni Centar «Nikezić»
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382 67 475 975



Ž.R.: 510000000015516160
CKB Banka
PIB: 03407659
reg.br: 51007824

email: modulor.kotor@gmail.com

Broj: 01-06/22
Datum: VI - 2022.god.

Na osnovu člana 78, 121,122, 123 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.064/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG", br.044/18), "MODULOR" d.o.o. iz Kotora donosi:

RJEŠENJE

o imenovanju saradnika za izradu tehnicke dokumentacije

INVESTITOR: KO-COMPANY

OBJEKAT: Ugostiteljska terasa T1

LOKACIJA: Dio kat.parc. 350 KO Kotor II, Opština Kotor

VRSTA I DIO

TEHNIČKE DOKUMENTACIJA: IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

SARADNIK NA PROJEKTU: Tiana Kaluđerović, spec.sci.arh.

Imenovani saradnik koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i radnog iskustva, propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.064/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG", br.044/18).



"MODULOR" d.o.o.
Branislava Radonjić, dipl. ing. arh

Kotor, VI - 2022.g.

Projektni zadatak- Program investitora

1. Uvod

Predmet projekta je IDEJNO RJEŠENJE za postavljanje montažno- pokretnog privremenog objekta- ugostiteljske terase T1, na dijelu kat.par.350 KO Kotor II, Opština Kotor, urađeno je na osnovu UTU izdatih od nadležnog organa Opštine Kotor broj 0303-333/22-8524 od 27.05.2022.g., Projektnog programa investitora, te na osnovu: Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta ("Sl.list CG", br. 044/18).

2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije je idejno rješenje za postavljanje montažno- pokretnog privremenog objekta- ugostiteljske terase T1 i uređenje istog.

3. Namjena i sadržaj

Objekat organizovati prema UTU. Objekat je privremeni namjenjen turizmu i ugostiteljstvu i postavlja se ispred ugostiteljskog objekta, u čijoj je funkciji. Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, suncobrana, tendi. Lokacija pradedmetne ugostiteljske terase T1, je na sjevernom dijelu trga Sv.Tripuna, i osnova terase T1 je dio kat.parc.350 KO Kotor II.

Terasa je nepravilnog oblika, dimenzije 10,50m- 5,50m- 8,00m- 5,00m i prati liniju ulica i fasada sa tim da se najduža stranica terase od 10,50m postavlja uz fasadu ugostiteljskog objekta. Kao takva zauzima površinu od 45,00m², i uz nju dozvoljeno je postaviti dodatnu površinu terase u sezoni od 10,40m².

Terasu je potrebno organizovati na postojećoj gotovoj podlozi (kamene ploče) sa pokretnim mobilijarem.

Stolove i stolice predvidjeti od drveta, metala i platna. U okviru granica ugostiteljske terase planirati dvije uzduzne tende jednu uz pripadajući ugostiteljski objekat, a drugu iznad dodatne površine terase koja se koristi u sezoni. Tendu izraditi od metalne podkonstrukcije i zaštitnog (impregniranog ili plastificiranog) platna u bež boji.

U okviru lokacije za ugostiteljsku terasu predvidjeti jednu vitrinu za sladoled na kugle, kolače, koja se može, po potrebi, postaviti uz fasdu ugostiteljskog objekta. Takodje predvidjeti stalak, od kovanog gvožđa, na kojem je postavljen jelovnik.

4. Potpisi i ovjera Investitora

Kotor, VI - 2022.



d.o.o. MODULOR
Put prvoboraca 185
Poslovni Centar «Nikezić»
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382 67 475 975



Ž.R.: 510000000015516160
CKB Banka
PIB: 03407659
reg.br: 51007824

email: modulor.kotor@gmail.com

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, <u>0303 – 333/22-8524</u> Kotor, 27.05.2022.god	
2	Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG 43/18, 76/18 i 76/19), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor („Sl list CG” – Opštinski propisi 31/19), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor za period od 2018.godine do 2023.godine („Sl list CG” – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22)	
3	URBANISTIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje montažnih – pokretnih privremenih objekata – UGOSTITELJSKIH TERASA NA TERITORIJI OPŠTINE KOTOR- na osnovu Izmjena I dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor („Sl list CG” – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA
6	POSTOJEĆE STANJE Predmetne ugostiteljske terase nalaze se na javnoj površini, na dijelu katastarskih parcela, prema tabeli u nastavku:	
	R.br. Oznaka Dio kat.parc.-Kat.opšt. 1 O1 340 KO Kotor II 2 O2 340 KO Kotor II 3 O3 340 KO Kotor II 4 O4 340 KO Kotor II 5 O5 340 KO Kotor II 6 O6 340 KO Kotor II 7 O7 340 KO Kotor II 8 O8 340 KO Kotor II 9 O9 340 KO Kotor II 10 O10 340 KO Kotor II 11 O11 340 KO Kotor II 12 O12 340 KO Kotor II 13 O13 340 KO Kotor II 14 O14 340 KO Kotor II 15 B1 335 KO Kotor II	R.br. Oznaka Dio kat.parc.-Kat.opšt. 16 B2 335 KO Kotor II 17 B3 335 KO Kotor II 18 B4 335 KO Kotor II 19 B5 335 KO Kotor II 20 T1 335 KO Kotor II 21 T2 335 KO Kotor II 22 T3 335 KO Kotor II 23 T4 335 KO Kotor II 24 T5 335 KO Kotor II 25 T6 335 KO Kotor II 26 T7 335 KO Kotor II 27 T8 335 KO Kotor II 28 A9 351 KO Kotor II 29 A50 351 KO Kotor II 30 A51 351 KO Kotor II

31	A10	352 KO Kotor II	64	D30	338 KO Kotor II
32	A11	352 KO Kotor II	65	E2	345 KO Kotor II
33	A43	352 KO Kotor II	66	E3	345 KO Kotor II
34	A44	352 KO Kotor II	67	K1	341 i 342 KO Kotor II
35	G1	348 KO Kotor II	68	K2	341 i 342 Ko Kotor II
36	G2	348 KO Kotor II	69	K3	341 i 342 Ko Kotor II
37	G3	348 KO Kotor II	70	E1	337 KO Kotor II
38	G4	348 KO Kotor II	71	D2	338 KO Kotor II
39	G5	348 KO Kotor II	72	D1	338 KO Kotor II
40	G6	348 KO Kotor II	73	F1	330 KO Kotor II
41	G7	348 KO Kotor II	74	F2	330 KO Kotor II
42	G11	348 KO Kotor II	75	F3	330 KO Kotor II
43	C20	346 KO Kotor II	76	TB1	2457/1 i 2453 KO Dobrota I
44	C21	346 KO Kotor II	77	TB2	2505 KO Dobrota I
45	C22	346 KO Kotor II	78	Šk1	1322/1 KO Škaljari I
46	E4	349 KO Kotor II	79	Šk2	1324 KO Škaljari I
47	E5	349 KO Kotor II	80	Šk3	1322/1 i 1324 Škaljari I
48	E6	349 KO Kotor II	81	S1	831 KO Škaljari I
49	E7	349 KO Kotor II	82	P1	325 KO Perast
50	T9	349 KO Kotor II	83	P2	140 KO Perast
51	C19	358 KO Kotor II	84	P3	79 KO Perast
52	C37	358 KO Kotor II	85	P4	332/1 KO Perast
53	N1	343 KO Kotor II	86	P5	327 KO Perast
54	N2	343 KO Kotor II	87	R2	605 Ko Risan I
55	N4	343 KO Kotor II	88	R3	605 Risan I
56	N5	343 KO Kotor II	89	R4	605 Risan I
57	M1	344 KO Kotor II	90	R5	605 Risan I
58	M2	344 KO Kotor II	91	R6	539/5 KO Risan I
59	M3	344 KO Kotor II	92	R7	1038/2 KO Risan I
60	M4	344 KO Kotor II	93	R8	587 KO Risan I
61	M5	344 KO Kotor II	94	Pz1	68/5 KO Privredna Zona
62	M6	338 KO Kotor II	95	D0	2026 KO Dobrota I
63	D29	338 KO Kotor II	96	P6	332/1 KO Perast

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Ugostiteljska terasa je privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo i postavlja se ispred ugostiteljskog objekta u čijoj je funkciji.

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili konzolnih tendi.

U Starom gradu i kontakt zoni terase se postavljaju prema grafičkom prilogu koji je u sastavu ovog Programa i UT uslova. U grafičkom prikazu predviđena je osnovna i dodatna *extra* površina terasa koja se koristi samo tokom sezone.

Ugostiteljska terasa je montažno-demontažni privremeni objekat koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen. Ugostiteljska terasa postavlja se na postojeću podlogu.

Sastavni dio ovog Programa je i katalog predloženog mobilijara za Stari grad i kontakt zonu.

7.2. Pravila parcelacije

Predmetne ugostiteljske terase postavljaju se na djelovima katastarskih parcela, prema tabeli iz tačke 6 ovih UT uslova, a sve prema grafičkom prilogu.

Uz osnovnu terasu dozvoljeno je postaviti dodatnu površinu terase, kako je to naznačeno u grafičkom dijelu, koji su sastavni dio ovih UT uslova.

Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće locirati ugostiteljske terase u zadatim površinama, poštujući pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...);

Terasi se može pristupiti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade ili ulice, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta.

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

U nastavku su date površine ugostiteljskih terasa, prema oznaka iz Programa:

R.br.	Oznaka terase	Osnovna površina (m2)	Ekstra površina (m2)	Ukupno površina (m2)
1	O1	76		76
2	O2	33		33
3	O3	29		29
4	O4	20		20
5	O5	22		22
6	O6	38	23	61
7	O7	33		33
8	O8	56,7		56,7
9	O9	42,75		42,75
10	O10	44	31,14	75,14
11	O11	39	26,17	65,17
12	O12	35	29,89	64,89
13	O13	33		33
14	O14	96		96
15	B1	13	8,6	21,6
16	B2	26	10,08	36,08
17	B3	33		33
18	B4	22,3		22,3
19	B5	60	4,62	64,62
20	T1	45	10,4	55,4
21	T2	27		27
22	T3	27		27
23	T4	15		15
24	T5	67	26,08	93,08
25	T6	45		45
26	T7	37	5,11	42,11
27	T8	75	19	94
28	A9	24,75	25	49,75
29	A50	25		25

R.br.	Oznaka terase	Osnovna površina (m2)	Ekstra površina (m2)	Ukupno površina (m2)
30	A51	27	4,56	31,56
31	A10	8	15,6	23,6
32	A11	9		9
33	A43	8,4		8,4
34	A44	8,91		8,91
35	G1	15		15
36	G2	22		22
37	G3	22		22
38	G4	26		26
39	G5	26		26
40	G6	20		20
41	G7	21	16,4	37,4
42	G11	11	3,85	14,85
43	C20	12,96	4,4	17,36
44	C21	18,48		18,48
45	C22	3		3
46	E4	27,72		27,72
47	E5	27,72		27,72
48	E6	6	12,39	18,39
49	E7	9		9
50	T9	3,22		3,22
51	C19	22	35,52	57,52
52	C37	19,2	13,3	32,5
53	N1	63	21,5	84,5
54	N2	52	3,4	55,4
55	N4	4,5	2,74	7,24
56	N5	9,8	1,24	11,04
57	M1	24	7	31
58	M2	20		20
59	M3	20		20
60	M4	40	16	56
61	M5	12	10,84	22,84
62	M6	7,3		7,3
63	D29	9	13,34	22,34
64	D30	10		10
65	E2	20	3,9	23,9
66	E3	7,4		7,4
67	K1	32,6	29,9	62,5
68	K2	3,12	26,66	29,78
69	K3	4,48		4,48
70	E1	61,4		61,4
71	D2	19,8		19,8
72	D1	11,7		11,7
73	F1	158,76		158,76
74	F2	30		30

R.br.	Oznaka terase	Osnovna površina (m2)	Ekstra površina (m2)	Ukupno površina (m2)
75	F3	98,44		98,44
76	TB1	55	54	109
77	TB2	118		118
78	Šk1	13,2		13,2
79	Šk2	8,5		8,5
80	Šk3	8,7		8,7
81	S1	20		20
82	P1	27,5	20,6	48,1
83	P2	36	14	50
84	P3	36,4	105,6	142
85	P4	70		70
86	P5	36,4		36,4
87	R2	110		110
88	R3	20		20
89	R4	32		32
90	R5	25		25
91	R6	15		15
92	R7	121		121
93	R8	73		73
94	Pz1	45,75		45,75
95	D0	15		15
96	P6	77		77

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Predmetna terasa se postavlja prema grafičkom dijelu ovih uslova.
 U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:

- terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, i muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;
- terasa ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje.

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi.

Betoniranje podloge ili postavljanje drvene podne konstrukcije nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja.
 Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

	Napomena: sve extra površine terase koje se odobravaju isključivo u sezoni su podložne promjeni površina ili uklanjanju na određeni kraći vremenski period ukoliko se na predmetnoj lokaciji planira kulturni događaj ili manifestacija koja iziskuje prostor. Na ovim površinama je stogo zabranjeno postavljati mobilijar koji se pričvršćuje za podlogu.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu (član 115 važećeg zakona) U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Privremeni objekti ne smiju ugrožavati postojeći kvalitet prostora niti ugrožavati postojeće gradske funkcije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Prema Članu 115 stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji objekata propisuje se da se Privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata definisanim programom privremenih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Objekat se postavlja na ravnoj popločanoj površini, koja je pristupačna osobama sa invaliditetom.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	Na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 082/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG 43/18, 76/18 i 76/19), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor („Sl list CG” – Opštinski propisi 31/19), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor za period od 2018.godine do 2023.godine („Sl list CG” – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22), neophodna je izrada tehničke dokumentacije, i to:	
	- Za terase čija bruto površina ne prelazi 30 m²- Idejno rješenje; - Za terase čija bruto površina prelazi 30 m²- Revidovan Glavni projekat uz neophodnu saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka lokacije	Prema tabeli u prilogu
	Površina lokacije	Prema tabeli u prilogu
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni, i da se uklapaju u mediteranski duh i stil. Prihvatljivi su suncobrani

prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, ali

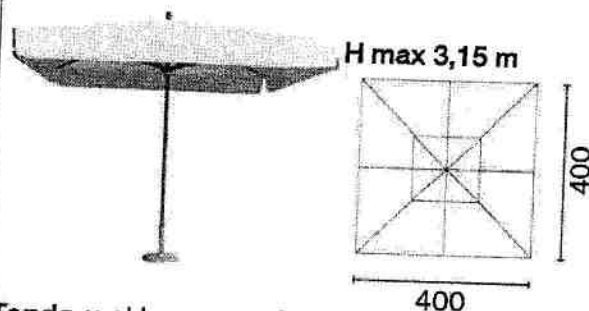
nikako jarke i agresivne boje). Maksimalni raspon suncobrana je 4m, a maksimalna visina 3,15m.

Konstrukcija može biti drvena ili aluminijska, dok je poželjna kamena stopa. Ne preporučuje se postavljanje masivnih konstrukcija koje nose 2 ili 4 suncobrana.

Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge

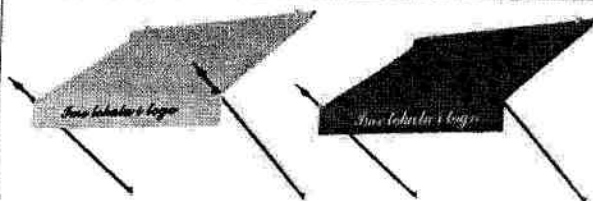
pomicanjem ili povlačenjem.

Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.



Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Nije dozvoljeno postavljanje masivnih kozolnih konstrukcija. Dozvoljeno je postavljanje jednostavnih konzolnih tendi, bez masivnih elemenata konstrukcije, ukoliko uslovi na terenu dozvoljavaju montažu iste.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (u Starom gradu nije dozvoljeno postavljanje pergole), a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.



Ugostiteljske terase mogu se ograđivati žardinjerama ili ogradom od kovanog gvožđa ukrašenom cvijećem koja nije fiksirana za podlogu do max 100 cm visine.

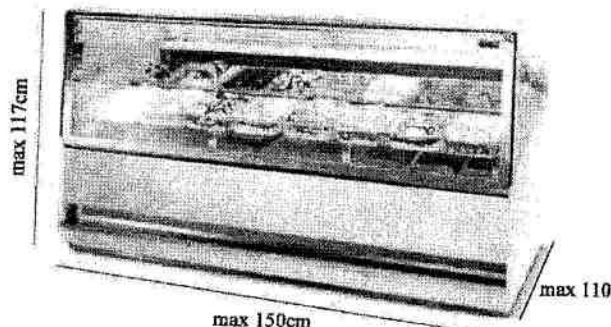
Nije dozvoljeno zastakljivanje ili bilo kakvo zatvaranje bočnih strana ugostiteljske terase.

Oprema ugostiteljskih terasa (stolice i stolovi) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala, rasklopiva. Preporučuje se mobilijar od kovanog gvožđa u kombinaciji sa drvetom. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Na ugostiteljskoj terasi u Starom gradu dozvoljeno je postavljanje **maksimalno 1 rashladne vitrine uz ugostiteljski objekat** za prodaju sladoleda na kugle ili kolača. U okviru ovog privremenog objekta takođe je moguće postaviti stalak od kovanog gvožđa na kojem je postavljen meni.

VITRINA ZA SLADOLED



Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

21 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj inspekciji, Komunalno doo Kotor, Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet i finansije, u spise predmeta i arhivi.

22 **OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

OBRADILA:
Danica Perišić
spec.app.grad.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
Jelena Samardžić dipl.prav.

23 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**

SEKRETARKA
Jelena Franović dipl.ing.pejz.arh.

24 **M.P.**

potpis ovlaštenog službenog lica



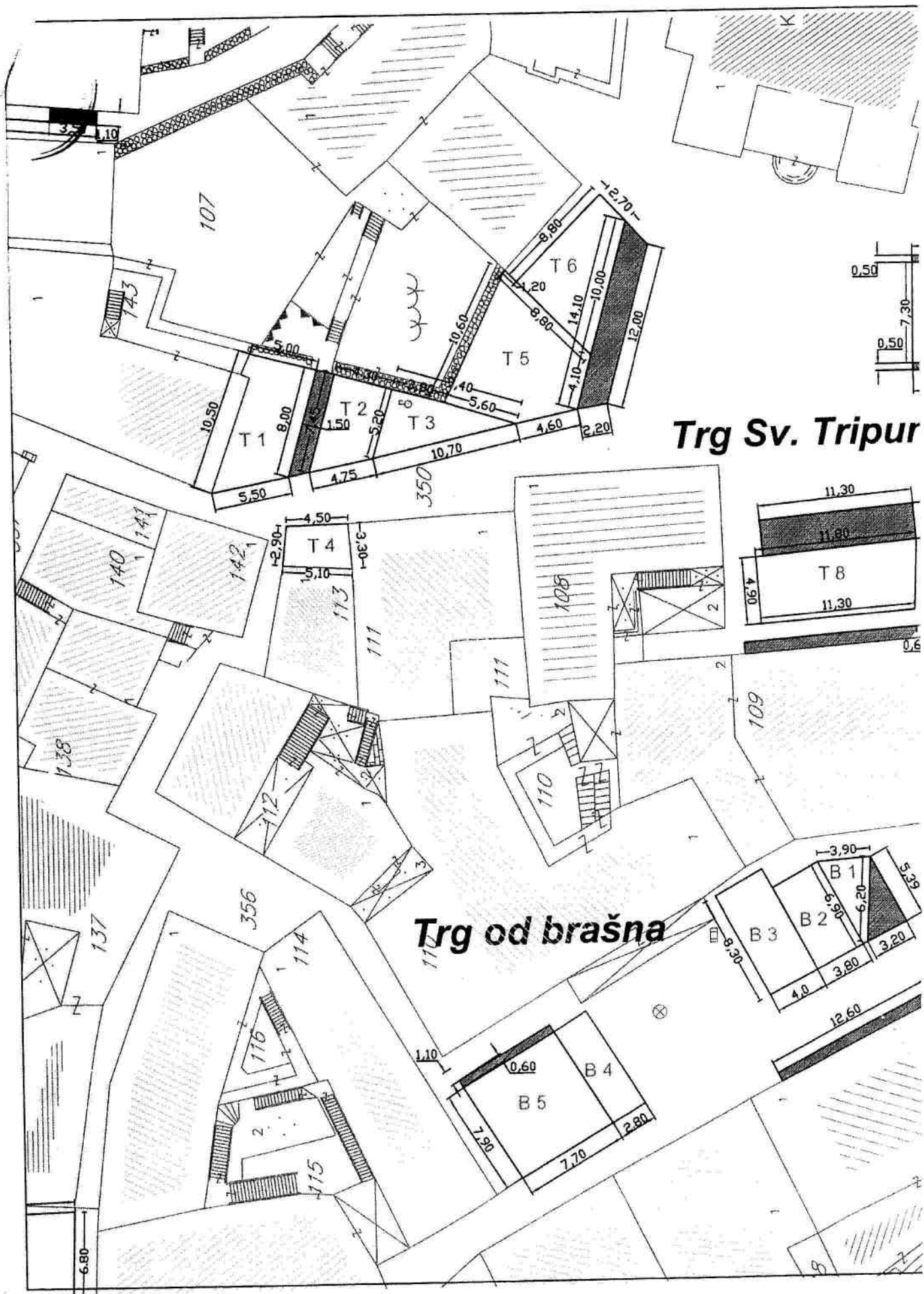
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz Programa privremenih objekata it abele sa oznakama i površinama terasa - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Prijedlog izgleda mobilijara	

NAPOMENA Obavezuje se Zakupac terase:

1. Da zaključi Ugovor radi odvoza smeća sa "Komunalno" doo Kotor;
2. Plati lokalnu komunalu taksu Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet i finansije.

Zakupac terase je u obavezi da nakon ispunjavanja navedenih obaveze podnese zahtjev za UVJERENJE Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, nakon čega predmetni privremeni objekat treba da prijavi nadležnom inspekcijskom organu- Službi za inspekcijske poslove opštine Kotor (Komunalna inspekcija).

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA IZ IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Kotor za period od 2018. – 2023. god i NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.



Trg Sv. Tripur

Trg od brašna

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA

Terase ugostiteljskih objekata

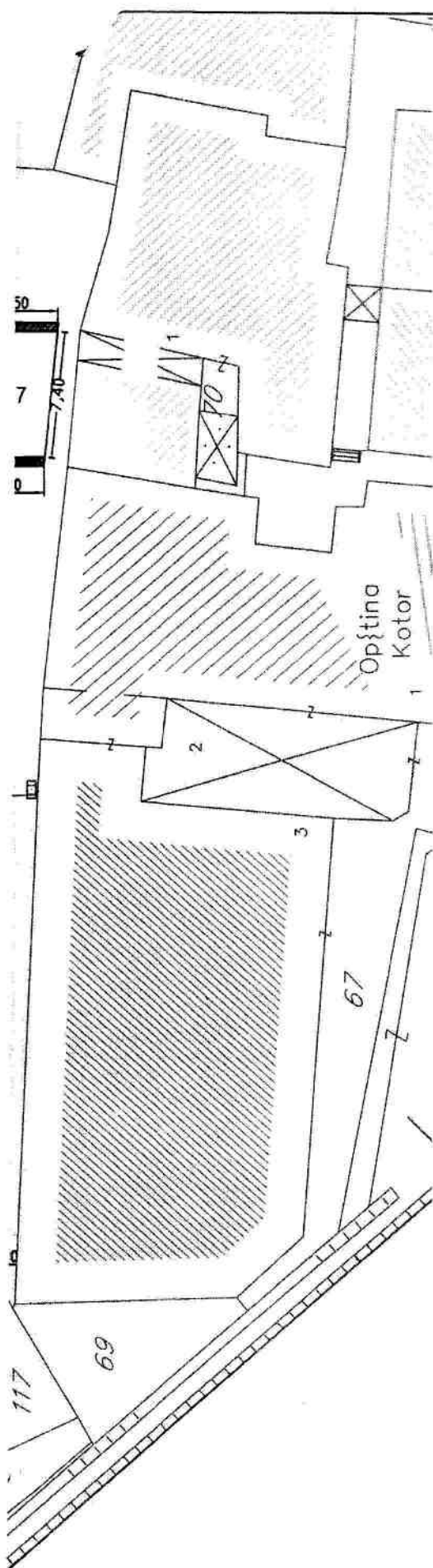
Ugostiteljske terase na
kat parc 335 KO Kotor II - Trg od brašna
i 350 KO Kotor II - Trg Sv. Tripuna

Radni br.	Vrsta objekta (prema načinu na koji su privršeni za tlo)	Namjena	Opis lokacije i objekta	Rok
1.	Pokretni privremeni objekat	ugostiteljska terasa	Terasa B1 površina 13m2 uz mogućnost formiranja dodatne površine prema grafičkom dijelu u površini od 8,6m2	do 31.12.2023.
2.	Pokretni privremeni objekat	ugostiteljska terasa	Terasa B2 površina 26m2 uz mogućnost formiranja dodatne površine prema grafičkom dijelu u površini od 10,08m2 uz fasadu objekta	do 31.12.2023.
3.	Pokretni privremeni objekat	ugostiteljska terasa	Terasa B3 površina 33m2	do 31.12.2023.
4.	Pokretni privremeni objekat	ugostiteljska terasa	Terasa B4 površina 22,30m2	do 31.12.2023.
5.	Pokretni privremeni objekat	ugostiteljska terasa	Terasa B5 površina 60m2 uz mogućnost formiranja dodatne površine prema grafičkom dijelu u površini od 4,62m2	do 31.12.2023.
6.	Pokretni privremeni objekat	ugostiteljska terasa	Terasa T1 površina 45m2 uz mogućnost formiranja dodatne površine prema grafičkom dijelu u površini od 10,4m2	do 31.12.2023.
7.	Pokretni privremeni objekat	ugostiteljska terasa	Terasa T2 površina 27m2	do 31.12.2023.
8.	Pokretni privremeni objekat	ugostiteljska terasa	Terasa T3 površina 27m2	do 31.12.2023.
9.	Pokretni privremeni objekat	ugostiteljska terasa	Terasa T4 površina 15m2	do 31.12.2023.
10.	Pokretni privremeni objekat	ugostiteljska terasa	Terasa T5 površina 67m2 uz mogućnost formiranja dodatne površine prema grafičkom dijelu u površini od 26,08m2	do 31.12.2023.
11.	Pokretni privremeni objekat	ugostiteljska terasa	Terasa T6 površina 45m2	do 31.12.2023.
12.	Pokretni privremeni objekat	ugostiteljska terasa	Terasa T7 površina 37m2 uz mogućnost formiranja dodatne površine prema grafičkom dijelu u površini od 5,11m2	do 31.12.2023.
13.	Pokretni privremeni objekat	ugostiteljska terasa	Terasa T8 površina 57m2 uz mogućnost formiranja dodatne površine prema grafičkom dijelu u površini od 37m2	do 31.12.2023.

G 4 površine terasa

dodatne površine terasa za vrijeme sezone

Opština Kotor
list 02



**IZJAVA ODGOVORNI INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT: Ugostiteljska terasa T1

LOKACIJA: Dio kat.parc. 350 KO Kotor II, Opština Kotor

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJA:** IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

ODGOVORNI INŽENJER: Branislava Radonjić, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM,

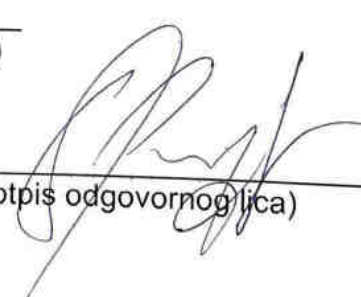
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog Zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke;
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Kotor, VI-2022.g.
(mjesto i datum)


(potpis odgovornog inženjera)




(potpis odgovornog lica)

d.o.o. MODULOR
Put prvoboraca 185
Poslovni Centar «Nikezić»
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382 67 475 975



Ž.R.: 510000000015516160
CKB Banka
PIB: 03407659
reg.br: 51007824

email: modulor.kotor@gmail.com

ARHITEKTURA

d.o.o. MODULOR
Put prvoboraca 185
Poslovni Centar «Nikezić»
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382 67 475 975



Ž.R.: 510000000015516160
CKB Banka
PIB: 03407659
reg.br: 51007824

email: modulor.kotor@gmail.com

Broj projekta: IR 01-06/22
Datum izrade: VI-2022.god.

OBRAZAC 1A

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

KO- COMPANY

OBJEKAT:

Ugostiteljska terasa T1

LOKACIJA:

Dio kat.parc. 350 KO Kotor II, Opština Kotor

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJA: ARHITEKTURA

PROJEKTANT: "MODULOR" d.o.o., Društvo sa ograničenom odgovornošću,
Put prvoboraca 185, P.C. "Nikezić", Kotor

ODGOVORNO LICE: Branislava Radonjić, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI INŽENJER: Branislava Radonjić, dipl.ing.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU: Tiana Kaluđerović, spec.sci.arh.

d.o.o. MODULOR
Put prvoboraca 185
Poslovni Centar «Nikezić»
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382 67 475 975



Ž.R.: 510000000015516160
CKB Banka
PIB: 03407659
reg.br: 51007824

email: modulor.kotor@gmail.com

INVESTITOR: **KO- COMPANY**

OBJEKAT: Ugostiteljska terasa T1

LOKACIJA: Dio kat.parc. 350 KO Kotor II, Opština Kotor

DIO

TEHNIČKE DOKUMENTACIJA: ARHITEKTURA

SADRŽAJ : broj projekta IR 01-06/22

- Naslovna strana - OBRAZAC 1A
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim Zakonima i propisima - OBRAZAC 3

I TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis;

II GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) Situacija;
2) Osnove prizemlja;
3) 3D vizueliacija;

d.o.o. MODULOR
Put prvoboraca 185
Poslovni Centar «Nikezić»
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382 67 475 975



Ž.R.: 510000000015516160
CKB Banka
PIB: 03407659
reg.br: 51007824

email: modulor.kotor@gmail.com

Broj: 01-06/22
Datum: VI - 2022.god.

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.064/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG", br.044/18), "MODULOR" d.o.o. iz Kotora donosi:

RJEŠENJE

o postavljanju odgovornog ovlašćenog inženjera za pojedine dijelove tehničke dokumentacije

INVESTITOR: KO- COMPANY

OBJEKAT: Ugostiteljska terasa T1

LOKACIJA: Dio kat.parc. 350 KO Kotor II, Opština Kotor

VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJA: IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER: Branislava Radonjić, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Arhitektonski projekat: Branislava Radonjić, dipl.ing.arh.

Imenovani odgovorni inženjer koji rukovodi izradom djela tehničke dokumentacije ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i radnog iskustva, propisane Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.064/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG", br.044/18).



"MODULOR" d.o.o.
Branislava Radonjić, dipl. ing. arh

Kotor, VI - 2022.g.

d.o.o. MODULOR
Put prvoboraca 185
Poslovni Centar «Nikezić»
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382 67 475 975



Ž.R.: 510000000015516160
CKB Banka
PIB: 03407659
reg.br: 51007824

email: modulor.kotor@gmail.com

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis – Idejno rješenje

Opšti dio

Predmet projekta je IDEJNO RJEŠENJE za postavljanje montažno- pokretnog privremenog objekta- ugoditeljske terase T1, na dijelu kat.par.350 KO Kotor II, Opština Kotor, urađeno je na osnovu UTU izdatih od nadležnog organa Opštine Kotor broj 0303-333/22-8524 od 27.05.2022.g., Projektnog programa investitora, te na osnovu: Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta ("Sl.list CG", br. 044/18).

Lokacija

Lokacija pradedmetne ugoditeljske terase T1, je na sjevernom dijelu trga Sv.Tripuna, i osnova terase T1 je dio kat.parc.350 KO Kotor II. Oblik intervencije prema UTU- za postavljanje montažno- pokretnog privremenog objekta- ugoditeljske terase T1.

Namjena i sadržaj

Objekat je organizovan prema UTU. Objekat je privremen, namjenjen turizmu i ugoditeljstvu i postavlja se ispred ugoditeljskog objekta, u čijoj je funkciji. Ugoditeljska terasa koristi se za pružanje ugoditeljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, suncobrana, tendi.

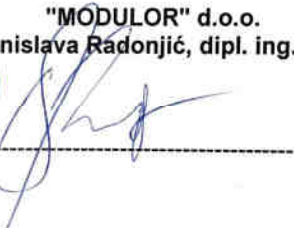
Terasa je nepravilnog oblika, dimenzije 10,50m- 5,50m- 8,00m- 5,00m i prati liniju ulica i fasada sa tim da se najduža stranica terase od 10,50m postavlja uz fasadu ugoditeljskog objekta. Kao takva zauzima površinu od 45,00m², i uz nju dozvoljeno je postaviti dodatnu površinu terase u površini od 10,40m².

Terasa je organizovana na postojećoj gotovoj podlozi (kamene ploče) sa pokretnim mobilijarem.

Stolovi i stolice su od drveta, metala i platna. U okviru granica ugoditeljske terase postavljene su dvije uzdužne tende, jedna uz pripadajući ugoditeljski objekat, a druga iznad dodatne površine terase koja se koristi u sezoni. Tende su izradjene od metalne podkonstrukcije i zaštitnog (impregniranog ili plastificiranog) platna u bež boji.

U okviru lokacije za ugoditeljsku terasu planira se jedna vitrina za sladoled na kugle, kolače, koja se može, po potrebi, postaviti uz fasadu ugoditeljskog objekta. Takođe, postavljen je stalak, od kovanog gvožđa, za jelovnik.

Projektovana terasa sa pripadajućim mobilijarem omogućava nesmetano korišćenje ulaza zgrada, glavne pješačke tokove, i ne narušava arhitektonske i urbanističke vrijednosti okolnih zgrada.

 "MODULOR" d.o.o.
Branislava Radonjić, dipl. ing. arh


d.o.o. MODULOR
Put prvoboraca 185
Poslovni Centar «Nikezić»
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382 67 475 975



Ž.R.: 510000000015516160
CKB Banka
PIB: 03407659
reg.br: 51007824

email: modulor.kotor@gmail.com

ODABRANI MOBILIJAR PO UGLEDU NA PRIMJERE MOBILIJARA IZ UTU



OPIS MOBILIJARA:

Stolice i stolovi su od valjanog čelika dodatno zaštićeni pocinčavanjem. Boja okova crna-Antracit. Ploča stola - bagremovo drvo, i kao takvi zadovoljavaju standarde za javnu upotrebu. Stalak (slika 3), je od kovanog gvožđa, za jelovnik.

Dimenzije:

- stola br.1 (80cm x 120cm x 74cm),
- stola br.2 (60cm x 80cm x 74cm),
- stolice br.1 (45cm x 50cm x 84cm),
- stolice br.2 (50cm x 59cm x 84cm)



(slika 3)

TENDE: su konzolnog tipa sa pripadajućim čeličnim profilom, nosači tende su univerzalni (zidno-plafonski), ruke su sa lancima od inox čelika. Glavna je montirana uz pripadajući ugostiteljski objekat, od zaštitnog (impregniranog ili plastificiranog) platna u bež boji. A pomoćna je montirana na 2 slobodnostojeća čelična stuba u usluzi dodatne površine terase u sezoni, i kao takva ne narušava arhitektonske i urbanističke vrijednosti ambijenta.

d.o.o. MODULOR
Put prvoboraca 185
Poslovni Centar «Nikezić»
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382 67 475 975



Ž.R.: 510000000015516160
CKB Banka
PIB: 03407659
reg.br: 51007824

email: modulor.kotor@gmail.com

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT:
**"MODULOR" d.o.o**
Društvo sa ograničenom odgovornošću,
Put prvoboraca 185, P.C. "Nikezić", 85330
Kotor, Crna Gora

Objekat:
Montažno- pokretni privremeni
objekat- ugostiteljska terasa T1

Glavni inženjer:
Branislava Radonjić, dipl. ing.arh.

Odgovorni inženjer:
Branislava Radonjić, dipl. ing.arh.

Saradnik:
Kaluderović Tiana, spec.sci.arh.

Datum izrade i M.P.:
VI-2022

Broj projekta:
IR 01-06/22

INVESTITOR:
KO COMPANY

Lokacija:
na dijelu kat.parc. 350 KO Kotor II, Opština Kotor

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

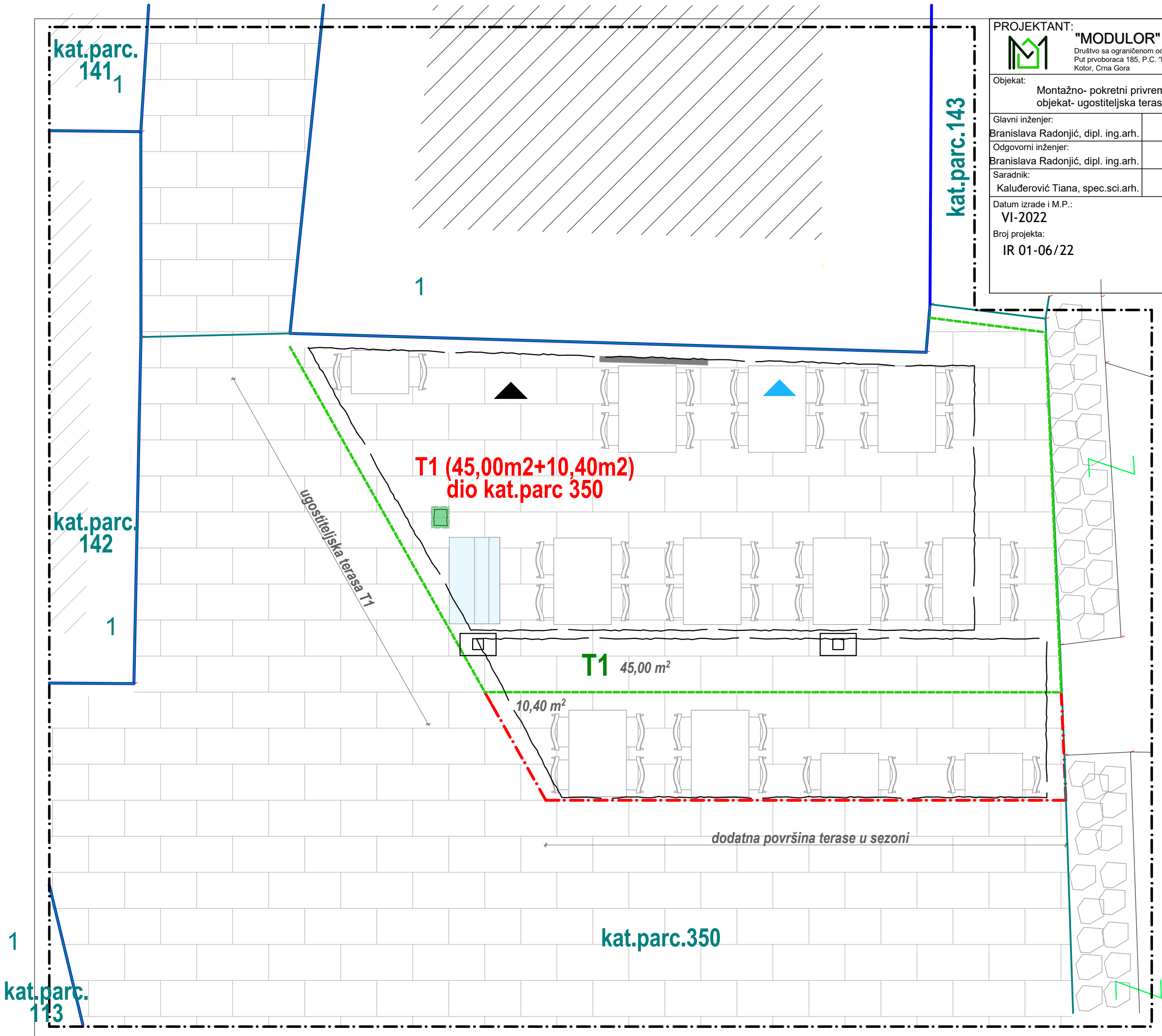
Prilog:
SITUACIJA

Br. priloga:
01

Razmjera:
1:50

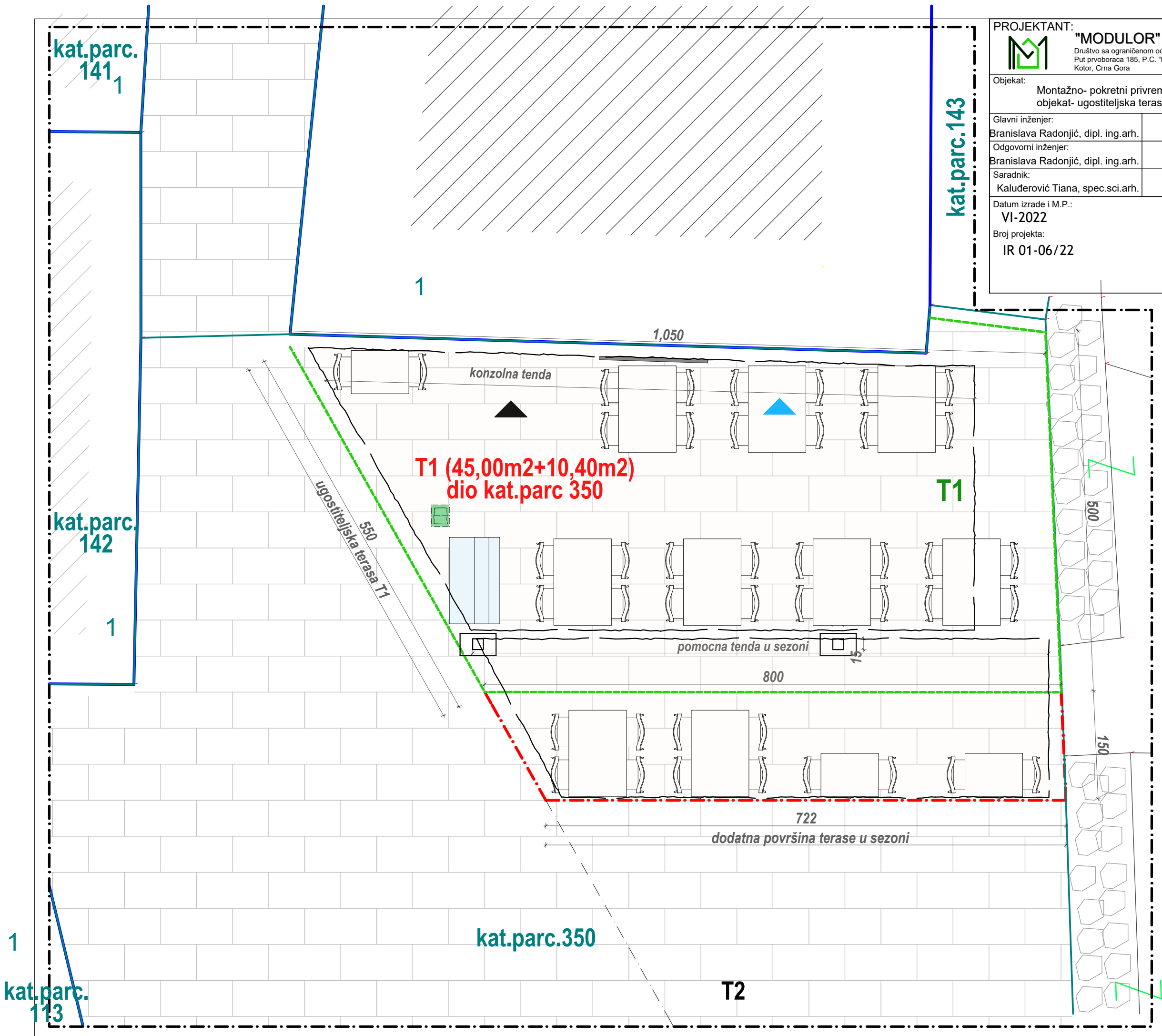
Br. strane:

Datum revizije i M.P.



LEGENDA:		
OZNAKA	NAZIV	P(m²)
	terasa T1	45,00
	dodatna terasa u sezoni	10,40
	granice parcele	
	prateći objekti	
	pokretni mobilijar	
	tenda	
	stubovi pomoćne tende	
	tabla sa nazivom restorana i jelovnik	
	vitrina za izlaganje ribe	
	stalak za jelovnik	
	ulaz u ugostiteljski objekat	
	ulaz koji nije u upotrebi	
UKUPNA (P/m²) površina ugostiteljske terase		55,40

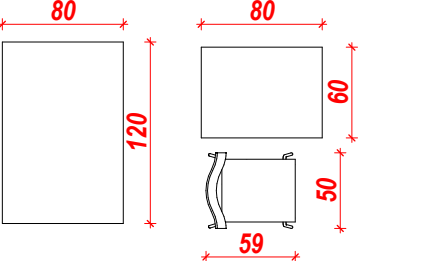
PROJEKTANT:  "MODULOR" d.o.o. Društvo sa ograničenom odgovornošću, Put prvoboraca 185, P.C. "Nikezić", 85330 Kotor, Crna Gora		INVESTITOR: KO COMPANY	
Objekat: Montažno- pokretni privremeni objekat- ugostiteljska terasa T1		Lokacija: na dijelu kat.parc. 350 KO Kotor II, Opština Kotor	
Glavni inženjer: Branislava Radonjić, dipl. ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Branislava Radonjić, dipl. ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnik: Kaluderović Tiana, spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA dispozicija mobilijara	Br. priloga: 02 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: VI-2022 Broj projekta: IR 01-06/22		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA:		
OZNAKA	NAZIV	P(m²)
	terasa T1	45,00
	dodatna terasa u sezoni	10,40
	granice parcele	
	prateći objekti	
	pokretni mobilijar	
	tenda	
	stubovi pomoćne tende	
	tabla sa nazivom restorana i jelovnik	
	vitrina za izlaganje ribe	
	stalak za jelovnik	
	ulaz u ugostiteljski objekat	
	ulaz koji nije u upotrebi	
UKUPNA (P/m²) površina ugostiteljske terase		55,40



TENDE: U okviru granica ugostiteljske terase postavljene su dvije uzdužne tende, jedna uz pripadajući ugostiteljski objekat, a druga iznad dodatne površine terase koja se koristi u sezoni, na 2 slobodnostojeća čelična stuba. Tende su izradjene od metalne podkonstrukcije i zaštitnog (impregniranog ili plastificiranog) platna u bež boji.



OPIS MOBILIJARA: Stolice i stolovi su od valjanog čelika dodatno zaštićeni pocinčavanjem. Boja okova crna- Antracit. Ploča stola - bagremovo drvo, i kao takvi zadovoljavaju standarde za javnu upotrebu.

d.o.o. MODULOR
Put prvoboraca 185
Poslovni Centar «Nikezić»
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382 67 475 975



Ž.R.: 510000000015516160
CKB Banka
PIB: 03407659
reg.br: 51007824

email: modulor.kotor@gmail.com

3D MODEL



RESTAURANT CITY

Homemade
Fresh pasta
Bruschetta
Pasta
Rice
Desserts
Pasta salad

Fresh
homemade
pasta
&
finest
Italian
and domestic
cuisine

RESTAURANT CITY